經濟日報 (03/05/2021)

訪問

券商滙業財經 疫下轉型資產管理

留意海外房產債券需求 明年底增百員工

近年傳統華資券商屢指經營轉難，去年完全擺脫美國制裁陰霾的澳門滙業銀行，同系滙業財經疫市在香港擴張，承接一月淡出的周生生證券其中3家分行。

滙業財經副行政總裁區麗莊稱，集團正從傳統證券走向資產管理業務，特別留意港澳投資者海外房地產、債券等不同資管需求，未來一年多會繼續增加人手，明年底再增50至100名員工。 ■本報記者 麥德銘

滙業財經副行政總裁區麗莊稱，集團正從傳統證券走向資產管理業務。（梁偉榮攝）

區麗莊背景資料

家庭背景	澳門滙業銀行持有人區宗傑之長女，還有兩個妹妹和一個弟弟
學歷	香港聖士提反女子中學（至中三）
	1995年畢業於英國Wentworth Milton Mount中學
	1998年畢業於倫敦國王學院臨床科學系
事業	1999至2007年，於滙業亞洲擔任擔任商業信貸部主任
	2007至2015年，於亨茂投資擔任高級市場及客戶服務經理
	2016年至今，於滙業財經集團任副行政總裁
過往事迹	2015年競逐區議會灣仔區司徒拔道選區議席落敗

滙業銀行具85年歷史，區麗莊父親區宗傑在澳門、香港金融界活躍多年，更曾參與澳門首屆特首選舉，惟滙業銀行2005年捲入協助北韓洗錢案，被美國制裁至去年，才獲無條件解除制裁，恢復美元結算服務。

在港積極增門市 打好與客關係

區麗莊稱，滙業在解除制裁後，發展可以「少點顧慮，輕鬆點」，但形容5年前由基金界返回家族企業工作，近年已經積極擴張，由最初加入時約50人，增至年初約70人，隨承接周生生3家分行，人手再增加約40人。

近年網上券商盛行，中資機構以低佣、科技平台在香港吸客，滙業卻積極增加門市，區麗莊認為應用科技是大趨勢一定要做，但有些事總需要到實體店做，「亞馬遜都在增加實體店」，九龍城、旺角及佐敦的3間周生生證券分行，有利集團服務九龍區客戶，維繫關係。

在未來人手投入方面，區麗莊預計會增聘金融創新、合規和前綫銷售團隊，朝精品式資產管理，如發展金融科技，針對客戶理財需要，精準配對金融產品和數碼理財服務。她認為現時證券業難循單純證券經紀服務，考慮客戶的資產配置需求。

近年香港社會巨變，港人移民再成社會關注議題。區麗莊指出，近年港人對海外物業需求旺，公司生意量也明顯增加，她認為亞洲人喜愛買磚頭，香港樓價高昂令投資者目光擴至其他區域，購置海外物業可以是投資移民，也可以為升學、退休。

亞洲人愛磚頭 海外置業需求旺

區麗莊前數年曾參與社會運動，在香港環境趨政治化下，她稱不會視社運背景如包袱，「香港是我屋企，總會想做好屋企」，坦言做生意從來非易事，宏觀環境波動下，公司逆市擴張也是盡公民責任表現。她表示，滙業會擴展大灣區業務，把握跨境理財通，開拓大灣區的客戶，吸納粵港澳三地的人才。

訪問

券商滙業財經 疫下轉型資產管理

留意海外房產債券需求 明年底增百員工

近年傳統華資券商應指經營轉難，去年完全罷脫美國制裁陰霾的澳門滙業銀行，同系滙業財經疫市在香港擴張，承接一月淡出的周生生證券其中3家分行。

滙業財經副行政總裁區麗莊稱，集團正從傳統證券走向資產管理業務，特別留意港澳投資者海外房地產、債券等不同資管需求，未來一年多會繼續增加人手，明年底再增50至100名員工。 ■本報記者 麥維銳

滙業財經副行政總裁區麗莊稱，集團正從傳統證券走向資產管理業務。（梁俊傑攝）

區麗莊背景資料

家庭背景	澳門著名銀行持有人區家傑之長女，擁有兩個妹妹一個弟弟
學歷	香港聖士提反女子中學（至中三）
	1995年畢業於英國Wentworth Milton Mount中學
	1998年畢業於倫敦國王學院臨床科學系
事業	1999至2007年，於滙業亞洲擔任僱任商業信貸部主任
	2007至2015年，於李嵩投資擔任高級市場及客戶服務經理
	2016年至今，於滙業財經集團任副行政總裁
過往事迹	2015年競逐區議會灣仔區可信按選區議席落敗

滙業銀行具85年歷史，區麗莊父親區宗傑在澳門、香港金融界活躍多年，更曾參與澳門首屆特首選舉，惟滙業銀行2005年捲入協助北韓洗錢案，被美國制裁至去年，才獲無條件解除制裁，恢復美元結算服務。

在港積極增門市 打好與客關係

區麗莊稱，滙業在解除制裁後，發展可以「少點顧慮，輕鬆點」，但形容5年前由基金界返回家族企業工作，近年已經積極擴張，由最初加入時約50人，增至年初約70人，隨承接周生生3家分行，人手再增加約40人。

近年網上券商盛行，中資機構以低佣、科技平台在香港吸客，滙業卻積極增加門市，區麗莊認為應用科技是大趨勢一定要做，但有些事總需要到實體店做，「亞馬遜都在增加實體店」，九龍城、旺角及佐敦的3間周生生證券分行，有利集團服務九龍區客戶，維繫關係。

在未來人手投入方面，區麗莊預計會增聘金融創新、合規和前綫銷售團隊，明精品式資產管理，如發展金融科技，針對客戶理財需要，精準配對金融產品和數碼理財服務。她認為現時證券業難福單純證券經紀服務，考慮客戶的資產配置需求。

近年香港社會巨變，港人移民再成社會關注議題。區麗莊指出，近年港人對海外物業需求旺，公司生意量也明顯增加，她認為亞洲人喜愛買磚頭，香港樓價高昂令投資者目光擴至其他區域，購置海外物業可以足投資移民，也可以為升學、退休。

亞洲人愛磚頭 海外置業需求旺

區麗莊前數年曾參與社會運動，在香港環境趨政治化下，她稱不會視社運背景如包袱，「香港是我屋企，總會想做好屋企」，坦言做生意從來非易事，宏觀環境波動下，公司逆市擴張也是盡公民責任表現。她表示，滙業會擴展大灣區業務，把握跨境理財通，開拓大灣區的客戶，吸納粵港澳三地的人才。

京東物流最快本月招股 去年轉虧為盈賺17億

新股追擊

由京東（09618）分拆的京東物流通過上市聆訊，據報公司最快在本月招股及上市。公司昨日上載聆訊後資料顯示，京東物流終於結束長達13年的虧損。根據非國際財務報告準則指標，京東物流2020年經調整盈利達17.1億元（人民幣，下同），2019年則虧損9.24億元。

京東物流去年收入733.75億元，按年增長47.2%，毛利按年增長83.4%至62.94億元，毛利率為8.6%，較去年增加1.7個百分點。

騰訊螞蟻有份 小電科技申港上市

早前內地針對規管平台經濟推出新規，京東物流認為《反壟斷指南》對其業務影響不大。不過，今年3月，公司接獲一份與過往一起收購有關的正式立案通知，指其未申報交易，是否構成未依法申報的經營者集中，提供相關材料及說明。

另外，杭州小電科技公司早前遞交上市申請，有望成為內地第二間上市的共享充電寶服務提供商。現時小電科技用戶量接近2億，騰訊（00700）、阿里巴巴（09988）旗下螞蟻集團為小電科技投資者之一，中金及瑞銀為聯席保薦人。 ■本報記者 梁安琪

英保險機構Pandamatics：網絡安全保險 亞洲潛力大

【本報訊】近年網絡罪案增多，不少企業對網絡安全格外關注。英國保險機構Pandamatics Underwriting副總裁（承保）Struan Todd表示，網絡安全保險兼在美國、歐洲市場已發展成熟，但亞洲市場仍有大量發展空間。他指，直至2025年，亞洲網絡保險市場規模可增長至10億美元（約77.7億港元），年均複合增長率可達35.5%。

Struan Todd表示，Pandamatics今年三月在亞洲正式上綫，成為亞洲首間只專注提供網絡保險的承保人（coverholder）後，公眾對其網絡保險反應非常正面。目前Pandamatics的網絡安全保險受保範圍包括網絡攻擊，因事故而造成的聲譽損失等範疇，最高賠償額為500萬美元（約3,883.6萬港元）。

Struan Todd表示，Pandamatics擬先聚焦亞洲兩大金融中心，首站為香港，下一步計劃進軍新加坡，目前公司正在向當地監管機構申請相關牌照，料未來1至2個月內可開始發展當地業務。他亦指，目前Pandamatics在香港已與25間保險經紀公司合作，盼能進一步推動業務發展。

新鴻基公司：私募市場融資 助中小企發展

訪問

私募市場投資近年趨活躍，新鴻基公司（00086）司庫及企業發展部主管李雋（圖）接受訪問時表示，疫情下有更多具規模的公司在私募市場融資，集團早於5、6年前已經開始投資全球消費金融、科技、醫療行業三大板塊，未來繼續投資相關行業。

李雋認為，內地經濟快將趨向常態化，對內地市場維持審慎樂觀，從私募市場而言，目前中小型及發展中的公司未必能從市場的高流動性上受惠，反而需要向私募市場融資，支持該類型公司增長。「疫情下，見到有更多有規模的公司於私募市場進行融資，對Dry Powder（即可用於投資而未動用金額）大的私募基金帶來更多投資機會。」

看好消費金融科技醫療

截至去年底，新鴻基公司投資管理業務管理的資產規模達146億元，當中超過7成資產規模來自另類投資。

疫情下，不少海外傳統企業出現破產潮。李雋指，目前逐漸見到有規模的併購項目，公司亦一向有留意合適的併購機會，但即使傳統大企業以低價重組，亦會對併購項目會作較深入的調研和審慎考慮。

■本報記者 謝卓業

港逾9成顧客 願採用數碼銀行

期望服務愈快愈好「應數分鐘內完成」

消費者日益習慣使用數碼銀行服務，有調查指出，逾9成本港消費者接受以數碼渠道與一所銀行開展新的來往關係，僅7%堅持一定要到實體分行與客戶服務員接洽。

進行調查的分析軟件公司費埃哲（FICO），其亞太地區風險生命周期及決策管理主管Aashish Sharma表示，消費者對銀行數碼應用的期望愈來愈高，但亦願意為更佳的服務而對銀行提供數據。 ■本報記者 周俊霖

港數碼銀行體驗面對挑戰

整個數碼程序大花時間	27%
過程中難以求助	22%
過程中需經交實體文件，並非完全數碼化	20%
服務不夠個人化，所提供的建議產品/服務並不適用	17%
指示不清、無所適從	14%

資料來源：FICO數碼銀行進階新體驗調查

◀數碼銀行應用，現時已成為一般客戶與銀行往來的主要方法。（資料圖片）

金融科技、虛擬銀行等新趨勢滲透銀行業，加上疫情影響，銀行數碼應用採用度亦大增。Sharma表示，過去一年來，銀行業整體表現很好，「大部分銀行在疫情前同始數碼轉型，當時明確地以千禧世代甚至更年輕用戶為目標，但疫情影響，變成要向全年齡層推廣。」

不熟悉數碼化 仍遇困難挑戰

他舉例，去年之前，要進行商務借貸，多半企業用戶仍要親身到分行。一年之隔，很多銀行的借貸手續靠遙距會議已完成會面程序，並因所有內容能錄影留底，以事後核查，客戶亦有多一重保障，客戶對這些進展感到歡迎。另一方面，虛擬銀行冒起，更強迫所有業界突破既有思維，適應改變，提高銀行產品的質素與服務水平。

Sharma續稱，消費者難免因不熟悉數碼而感到不知所措，大多數受訪者在使用數碼銀行服務，曾遇到某些挑戰、困難（見表），但他們仍歡迎數碼銀行趨勢，而且期望愈來愈高，「數碼服務使用者都已習慣在其他平台，能在一瞬間便得到服務，因此消費者對銀行、FinTech亦會以同一標準看待，無論開戶或轉帳，消費者都期望愈快愈好。」

調查發現，71%本港消費者偏好在財務困難時使用數碼渠道與銀行接洽。Sharma表示，客戶在困難時期更喜歡使用智能、自動化的網上服務來處理問題，以避免尷尬情況。他續指，如果客戶偏好在困難時使用數碼渠道，可預期實體銀行服務將繼續減少。

如何提高銀行數碼應用的體驗？Sharma分析，數碼銀行與社交平台應用不同，更應以顧客為先，因一個人登入銀行應用往往有明確目的，後段顧客旅程應愈快完成愈好，「無論是開戶或申請提高信貸額，應在數分鐘內就完成。」

8成願分享數據 換取更佳服務

但又稱，銀行提供大量服務，但一個客戶所需要的往往只是一小部分，根本沒有必要讓顧客看到全部；銀行可透過歷史累積的數據，仔細預測客戶需要，精準提供服務。「介面以客戶需要為中心設計，而且在這個時代，App持續停運亦是不能接受的。」

要提高數碼服務的個人化體驗，亦需更多客戶數據，而Sharma表示，銀行用戶整體不抗拒與銀行分享更多數據，有8成香港消費者願提供數據，換取更佳服務。

他並指出，這發現或與大眾認知有出入，但關鍵是銀行整體獲得消費者信任，而這是後者最重要資產，「客戶會假設銀行盡力保障其私隱與數據安全，但亦期望銀行會藉此提供更好的服務，合適產品、更理想的回報。」

◀費埃哲亞太地區風險生命周期及決策管理主管Aashish Sharma表示，銀行多年累積客戶數據，有能力分析客戶需求，客戶亦對此有所期望。（受訪者提供圖片）

Android地震警報系統擴至美國以外

地震、海嘯等自然災害難以預測，但在地震發生前獲得通知，就能增加逃生機會。去年8月，Google推出Android地震警報系統（Android Earthquake Alerts System），該功能率先提供予美國地區用戶，最近官方宣布，功能擴展至新西蘭、希臘等國家。

外媒報道，Google曾在去年8月，與美國地質調查局（USGS）合作，一同研發該警報系統。倘該地區發生地震時，Android手機用戶會收到自動警報；若用戶不想接收警報，也可在手機設定關閉功能。

互聯網+

第3季受芯片荒影響 MacBook及iPad或缺貨

【本報訊】全球芯片短缺情況持續，並為多間電子製造廠商帶來影響。最近蘋果（Apple）行政總裁庫克（Tim Cook）對外透露，受到芯片供應問題影響，預計本年第3季MacBook及iPad設備出貨量會減少，有可能出現缺貨情況。

庫克：今季尚未出現問題

Tim Cook最近在財報電話會議中表示，公司本年第2季尚未面臨芯片供應短缺問題，但預計在第3季會受到影響，屆時MacBook及iPad出貨量將會減少。此外，蘋果財務總監Luca Maestri也稱，因產品供應量受到限制，預計本年第3財季的營業收入，會下調到30億至40億美元（約233億至311億港元），現階段會盡量提高Mac及iPad產品庫存。

本月初，日經亞洲評論報道指出，MacBook及iPad欠缺面板、顯示器等製造零件，兩款產品需要延遲生產，結果更將部分定單延遲至下半年。

科技新知 INEWS

18個電視頻道 迪士尼10月關閉

迪士尼旗下影音串流服務Disney+，將在本年內登陸香港等地區。據最新消息，迪士尼將於10月1日起，關閉香港及東南亞18個電視頻道。

迪士尼稱，正整合旗下在香港和東南亞媒體網絡業務，從10月1日開始，關閉18個電視頻道，包括FOX、FOX Life等4個娛樂頻道、Fox Action Movies等4個電影頻道、Star Sports體育頻道、Disney Channel兒童頻道及Channel V等；而衛視中文台、衛視電影台、國家地理頻道、國家地理野生頻道不受影響。

信報

滙業增分行冀轉攻財富管理

在港澳兩地經營銀行及證券等業務的滙業財經集團，旗下滙業證券已頂手周生生證券位於九龍區3間分行的舖位。滙業副行政總裁區麗莊接受訪問時指出，集團藉着今次擴張已新增三成客戶，並希望透過增加分行，讓旗下以證券經紀業務為主的滙業證券加快轉型至財富管理。

客戶量多三成 已增聘40員

本地老牌珠寶行周生生（00116）今年初宣布，於本月結束旗下證券及期貨經紀業務。區麗莊透露，得悉周生生計劃結束證券業務，加上該集團本身已有擴張計劃，故決定頂手當中3間位於九龍區分行的舖位。因應今次新增分行，集團已增聘40人，部分為周生生證券的舊員工。自計劃增設分店後，客戶量已增加三成，「有些是分行同事現有客戶，我們亦做很多不同推廣，現有客戶介紹（其他客戶）過來。」她又希望客戶數量每年能有兩成以上增長，但將更注重客戶資產規模的增長。

■滙業區麗莊稱，美國的制裁令解除，有助集團加快擴充步伐。（何澤攝）

網上券商大行其道，滙業證券卻選擇反其道開設實體分行。區麗莊認同網上券商是大趨勢，但亦認為線下實體店有實際需要，形容兩者缺一不可，特別是滙業證券有意轉攻財富管理業務，有需要更注重與客戶的關係，並提供更方便的服務。

區麗莊：對香港始終有信心

《港區國安法》去年7月正式落實後，有投資者質疑本港能否維持國際金融中心地位，甚至有外資着手撤出香港。問到為何選擇現時在港擴充業務，她坦言，「做生意是一個好難的藝術，每個地方均有起起落落，最重要是做好自己，有危亦有機……香港始終是我屋企，對香港始終有信心。」

區麗莊在5年前加入屬於家族業務的滙業前，早已為人熟悉，全因她過去積極參與社會運動，亦曾競選區議會。在現時政治敏感的時局下，她不覺得其過去參加社運是包袱，亦不認為會影響到其領導公司發展。她冀望藉着滙業作為平台，令香港變得更好。

滙業旗下的澳門滙業銀行曾被指涉及為北韓客戶洗錢，在2005年遭美國制裁，去年獲華府無條件解除。她表示，制裁令解除後，有助集團加快擴充步伐，「少了些顧慮，大家會輕鬆，能專心些去發展。」滙業銀行在澳門雖有提供證券買賣服務，但當地欠缺部分投資產品，故會轉介有相關投資需求客戶來港開戶，相信銀行背景有助吸客。　**採訪、撰文：吳永強**

芝商所亞太日均成交量增16%

芝加哥商品交易所（CME）亞太區董事總經理Christopher Fix接受本報訪問時透露，今年來該所在亞太區的日均合約成交量約達140萬手，較去年全年日均合約成交量120萬手增約一成六，年內交投有望維持在現有水平。

雖然CME今年在亞太區的日均合約成交量較去年全年上升，但相較去年首季的160萬手仍有所不及。Fix解釋，主因是去年首季市場出現空前的波動性，帶動該所的交投量。不過，他坦言不希望再出現如斷大幅的波動，因有部分客戶未能安然渡過極端的波動市，「雖然現時日均合約成交量未及去年首季，但現時的交投量更為穩健，特別是愈來愈少因波動性增加而帶來的交投。」

通脹刺激原材料相關買賣

市場預期美國債息年內繼續向上，通脹預期亦升溫。Fix相信，債息及通脹上升的預期，令工業用原材料及農產品的需求強勁，料相關產品的交投今年特別活躍。

亞太區愈來愈多投資者進行加密貨幣相關投資。CME早於2017年推出比特幣期貨合約，Fix指出，亞太區投資者在比特幣期貨合約的投資佔有一定代表性，但交投量仍以歐洲為主，其中一個原因是亞太區不少市場並不支持比特幣相關交投，現時只有澳洲、香港及新加坡容許交易比特幣期貨合約。 採訪、撰文：吳永強

中港買家掃英資產 總規模逾1,44萬億

英國《周日倫敦時報》調查報道，中國投資者近年加快買入英國資產，涉及當地商業、基建及物業，總規模至少1350億英鎊（約14487億港元），幾乎是過往有機構估計的710億英鎊的兩倍，當中更有至少440億英鎊資產是由中國國有實體買入。

報道列出200項有中資參與的投資，當中超過80項是自2019年起開始涉足，亦即中英關係開始緊張的時期。報道稱，這次調查圍繞由中國內地或香港的企業或個人所買下或投資的英國公司及資產，相關資產價格只是買入時的估值，故此目前由中資持有的英國資產價值，或遠超1350億英鎊。調查發現，中國投資者買入英國重要基建營運商的股份，包括泰晤士水務公司（Thames Water），希斯路機場及英國電力網絡（UK Power Networks）等。

企債連環違約 股東背景非保障
高騰料內地「信仰債」失寵

專訪

內地企業今年接連爆出債務危機，先有內房華夏幸福債務違約，再有國企中國華融（02799）陷入危機。高騰大中華精選債券基金基金經理黃冠豪及鍾俊賢接受本報專訪時稱，這類有大型企業或政府支持的「信仰債」料難再受市場歡迎，投資者回歸公司基本面；在華融事件解決前，投資者須打防守戰，採取更主動管理、盡量揀選年期較短、公司基本面較優質債券。

雖然華夏幸福有第二大股東平保（02318）撐場，最終仍未能躲過債務違約，平保更要為其撥備182億元。鍾俊賢坦言，以往中資投資者購買債券時十分看重股東背景，屬於「信仰債」，相信大型企業或地方政府最終會出手相助，但過去不少國企債違約，到年初的華夏幸福、華融事件等出現，投資者日後將更注重公司基本面，例如流動性及現金流等。

投資回歸基本面 轉揀短期債

黃冠豪及鍾俊賢所管理的債券基金，有七成屬於大中華債券，並以高收益債券為主，其餘三成則是印尼、印度亞洲等地的高收益債券，相對分散。

黃冠豪指以往投資債券，可以採取買入持有的策略，但近年訊息透明兼流通得快，而且市場出現太多信貸事件，近年改為採用更主動的管理，「關注基本面只是基本功，近年更要因應市場變化，立刻作減倉或加注等動作，門誰留意市場更貼，動作更快。」

當時華夏幸福曝煲，主要影響高收益債，現已逐步回復；惟最近華融陷入債務危機則牽連甚廣，因為華融債本來屬於投資級，變相其評級以下的債券亦受到一定影響。黃冠豪透露，不少同行已作出風險管理，但部分因為倉位太大，不能隨意拋售。

黃冠豪續說，目前投資者傾向選擇年期較短債券，主要是擔心信貸事件多於憂慮美債息走向上，而中國高收益債年期一般只有兩年，算是市場上年期較短選擇，他所管理投資組合的年期僅1.7年。

放眼優質內房及賭企債

鍾俊賢重申，現階段宜揀選年期較短的債券，因較少受到外圍息口、中美關係影響，待一系列信貸事件結束，才拉長投資組合的年期。「信仰債」已成過去，將關注流動性、現金流較強企業，投資組合也須平衡倉位，不宜購入太多基本面好但昂貴的債券，否則在波動市中稍有風吹草動，便抵受不住壓力抛售。黃冠豪補充，可留意一些優質內房債，以及澳門賭企等行業正在改善的債券，他笑言待華融事件過去後，債市料將迅速反彈，「近年事件太多，投資者更貼市，債市反彈速度未必較股市差。」

採訪、撰文：張淑浩

■高騰鍾俊賢（左）表示，投資組合須平衡倉位，不宜購入太多基本面好但昂貴的債券；右為黃冠豪。（黃潤根攝）

中央勢救華融免「人踩人」

中國華融（02799）已多次延遲公布業績，早前有傳人民銀行正考慮透過其管理的企業成方滙達，收購華融體系內逾千億元人民幣的資產。

高騰大中華精選債券基金基金經理黃冠豪及鍾俊賢估計，內地政府最終會出手相救接收部分資產，否則其餘同類公司的信貸評級亦會受牽連，最終導致基金「人踩人」掠實。

鍾俊賢預測，中央政府最終會利用旗下金融機構接收華融部分資產，向外界顯示出政府有意相救，助華融解決流動性問題，但只能先解決即將到期的債務，令公司能順利運作，當投資信心回歸，其融資成本亦能慢慢回復至正常水平。

黃冠豪指出，雖然資本市場目前仍有信心內地政府最終會出手，但認為內地政府應亦多給予一點信心，例如發公開聲明，又或華融盡早公布業績，讓資本市場有一個完整拼圖顯示整體影響，「要做得令投資者滿意，否則華融再融資時成本高了，如何覆蓋之前的債？」

若政府坐視 同類債掀拋售潮

黃冠豪解釋，華融一事牽連可以甚廣，市場向來知道其財務狀況較差，只因為相信有內地政府支持，才獲得較佳信貸評級，當初投資者亦估計政府會救亡。

■市場估計內地政府最終會出手拯救華融。（彭博資料圖片）

但假如政府最終不救，其餘同類公司將須重新評級，「一些平日只購買投資級別債券的基金，只能拋售這類債券，債價會一直下跌。」

滙業增分行冀轉攻財富管理

在港澳兩地經營銀行及證券等業務的滙業財經集團，旗下滙業證券已頂手周生生證券位於九龍區3間分行的舖位。滙業副行政總裁區麗莊接受訪問時指出，集團藉着今次擴張已新增三成客戶，並希望透過增加分行，讓旗下以證券經紀業務為主的滙業證券加快轉型至財富管理。

客戶量多三成 已增聘40員

本地老牌珠寶行周生生（00116）今年初宣布，於本月結束旗下證券及期貨經紀業務，區麗莊透露，得悉周生生計劃結束證券業務，加上該集團本身已有擴張計劃，故決定頂手當中3間位於九龍區分行的舖位。因應今次新增分行，集團已增聘40人，部分為周生生證券的舊員工。自計劃增設分店後，客戶量已增加三成，「有些是分行同事現有客戶，我們亦做很多不同推廣，現有客戶介紹（其他客戶）過來。」她又希望客戶數量每年能有兩成以上增長，但將更注重客戶資產規模的增長。

網上券商大行其道，滙業證券卻選擇反其道開設實體分行。區麗莊認同網上券商是大趨勢，但亦認為線下實體店有實際需要，形容兩者缺一不可，特別是滙業證券有意轉攻財富管理業務，有需要更注重與客戶的關係，並提供更方便的服務。

區麗莊：對香港始終有信心

《港區國安法》去年7月正式落實後，有投資者質疑本港能否維持國際金融中心地位，甚至有外資着手撤出香港。問到為何選擇現時在港擴充業務，她坦言，「做生意是一個好難的藝術，每個地方均有起起落落，最重要是做好自己，有危亦有機……香港始終是我屋企，對香港始終有信心。」

區麗莊在5年前加入屬於家族業務的滙業前，早已為人熟悉，全因她過去積極參與社會運動，亦曾競選區議會。在現時政治敏感的時局下，她不覺得其過去參加社運是包袱，亦不認為會影響到其領導公司發展。她冀望藉着滙業作為平台，令香港變得更好。

滙業旗下的澳門滙業銀行曾被指涉及為北韓客戶洗錢，在2005年遭美國制裁，去年獲華府無條件解除。她表示，制裁令解除後，有助集團加快擴充步伐，「少了些顧慮，大家會輕鬆，能專心些去發展。」滙業銀行在澳門雖有提供證券買賣服務，但當地欠缺部分投資產品，故會轉介有相關投資需求客戶來港開戶，相信銀行背景有助吸客。 採訪、撰文：吳永強

■滙業區麗莊稱，美國的制裁令解除，有助集團加快擴充步伐。（何洋攝）

港大：「聰明啤打」回報遜指數ETF

為跑贏追蹤市場指數的交易所買賣基金（ETF），ETF發行商會推出使用Smart Beta，俗稱「聰明啤打」策略的ETF。港大經管學院副教授（金融學）黃詩楊接受訪問時表示，Smart Beta ETF追蹤由ETF發行商自行開發新型指數，管理費偏高但回報不一定可跑贏大市。其研究發現，即使撇除管理費，Smart Beta ETF回報仍然遜於傳統追蹤藍籌股的指數型ETF。

所謂的「聰明啤打」策略，其追蹤的特定指數會透過ETF發行商用自家特定的量化模型，去決定所持有的股票及持股比重，涉及複雜的指數構造過程。

黃詩楊指出，不少Smart Beta ETF都依靠從歷史數據統計模型中，挑選在過去表現良好的股票，整合出策略型指數。該指數回報在回溯測試（backtest）期間，的確能跑贏大市，但當Smart Beta ETF正式推出後，回報卻會減少。

純靠歷史數據 表現乏可持續性

美國是目前Smart Beta ETF規模最大的市場，黃詩楊的研究發現，美國多達80%的Smart Beta ETF在推出後，都跑輸在回溯測試期間的回報，表現不及傳統追蹤藍籌股的指數型ETF，在歐洲及加拿大的ETF市場都有此現象。

他認為，發生這現象的原因，一方面與Smart Beta ETF的管理費較高有關，且策略型指數構造並非基於經濟原理，純粹單靠歷史數據，導致回報表現未必有可持續性。

■港大黃詩楊稱，Smart Beta ETF追蹤由ETF發行商開發的指數，回報不一定跑贏大市。（何洋攝）

採訪、撰文：葉盛

星島日報

滙業增設三分行 料客戶增長逾三成

滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的三間分行昨日同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑(左五)表示，滙業財經集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。集團是次增設分行，不但擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾三成，並會推出一連串的迎新獎賞活動，吸引新客戶開戶。

區宗傑表示，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時，滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

滙業財經集團副行政總裁區麗莊(右四)亦指出，香港是國際金融中心，金融市場發展充滿機會。隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。滙業正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。

成報

滙業3分店開幕 拓大灣區財資業務 料客戶增長3成

■滙業財經集團副行政總裁區麗莊攝於九龍城分行。

【本報記者報道】滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行昨天同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑表示，滙業財經集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。集團是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並會推出一連串的迎新獎賞活動，吸引新客戶開戶。

開幕儀式由區宗傑及滙業財經集團副行政總裁區麗莊主持。區宗傑表示，滙業於疫情期間擴張，增設分行，為集團業務發展揭開新一頁。展望未來，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時，滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握『跨境理財通』的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

把握大灣區金融機遇

區麗莊亦說，香港是國際金融中心，金融市場發展充滿機會。隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。集團現正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。滙業財經集團於1935年在澳門成立，由最初的銀行服務，至今發展為橫跨港澳及珠三角，覆蓋銀行理財、證券投資、保險顧問及財富管理的全方位金融平台。集團作為港澳唯一一間家族全資擁有的金融機構。

■滙業財經集團非執行董事陳坤耀（左）及區麗莊（右）為分行主持揭幕儀式。

■集團仝人主持切燒豬儀式。

文匯報

滙業擴張

滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券於九龍城、旺角及佐敦3間分行昨日同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑表示，集團致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。集團副行政總裁區麗莊稱，目前正積極擴展銷售團隊。

香港 01 (02/05/2021)

https://www.hk01.com/財經快訊/619940/滙業擴展財富管理業務-在港開 3 證券分行-冀把握大灣區金融機遇

滙業擴展財富管理業務　在港開3證券分行　冀把握大灣區金融機遇

財經快訊

讚好 0

撰文：黃捷　2021-05-02 18:29　最後更新日期：2021-05-02 18:33

於澳門成立的滙業財經集團宣布擴展本港業務，旗下滙業證券於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日（2日）同時舉行開幕儀式。該集團主席區宗傑表示，滙業財經集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務，而是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%。

區宗傑又表示，滙業於疫情期間擴張，增設分行，為集團業務發展揭開新一頁。展望未來，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時，滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

滙業財經集團副行政總裁區麗莊則指出，香港是國際金融中心，金融市場發展充滿機會。隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。

香港經濟

巴士的報

https://www.bastillepost.com/hongkong/article/8386314-滙業擴展財富管理業務-九龍城旺角佐敦 3間分行今日

滙業擴展財富管理業務 九龍城旺角佐敦3間分行今日開幕

2021年05月02日18:27 最後更新: 18:30

把握大灣區金融機遇。

滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑先生表示，滙業財經集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。

開幕儀式由區宗傑(左五）及滙業財經集團副行政總裁區麗莊（右四）主持。

開幕儀式由區宗傑及滙業財經集團副行政總裁區麗莊主持。集團是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並會推出一連串的迎新獎賞活動，吸引新客戶開戶。

滙業財經集團非執行董事陳坤耀（左）及區麗莊（右）。

區宗傑表示：「滙業於疫情期間擴張，增設分行，為集團業務發展揭開新一頁。展望未來，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時，滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握『跨境理財通』的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。」

滙業財經集團非執行董事陳坤耀（左）及區麗莊（右）。

區麗莊指出：「香港是國際金融中心，金融市場發展充滿機會。隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。滙業視每位客戶都是攜手並肩的合作夥伴，提供財富管理服務，建立投資組合，合力理財創富，到下一代的教育傳承及資產保護。我們正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。」

區麗莊於九龍城分行前留影。

經濟一週
https://www.edigest.hk/投資/企業動態｜滙業擴展財富管理業務-把握大灣區金融-274692/2/

企業動態｜滙業擴展財富管理業務 把握大灣區金融機遇

AM730 | May 2 2021 - 18:38

企業動態｜滙業擴展財富管理業務 把握大灣區金融機遇

企業動態｜滙業擴展財富管理業務 把握大灣區金融機遇

滙業財經集團擴展業務，滙業證券新增3間分行，分別位於九龍城、旺角及佐敦，藉此擴大規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並將推出一連串迎新獎賞活動，吸引新客開戶。

該集團主席區宗傑表示，展望未來，除透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對；同時亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

副行政總裁區麗莊指，隨著中概股回流上市潮持續，且預期有更多互聯互通項目相繼落實，如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。集團正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。

大公報
http://www.takungpao.com.hk/finance/text/2021/0502/581056.html

滙業擴展財富管理業務 把握大灣區金融機遇

時間：2021-05-02 21:19:08　　來源：大公網

下一篇：配套齊全/金色年華家園 綠化好鬧中取靜

滙業3間分行舉行開幕儀式

滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑表示，滙業財經集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。

集團是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並會推出一連串的迎新獎賞活動，吸引新客戶開戶。

區宗傑表示：「滙業於疫情期間擴張，增設分行，為集團業務發展揭開新一頁。展望未來，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時，滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握『跨境理財通』的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。」

區麗莊指出：「香港是國際金融中心，金融市場發展充滿機會。隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。滙業視每位客戶都是攜手並肩的合作夥伴，提供財富管理服務，建立投資組合，合力理財創富，到下一代的教育傳承及資產保護。我們正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。」

頭條日報
https://hd.stheadline.com/news/realtime/hk/2062311/即時-港聞-滙業增設 3 分行-全力拓展大灣區財資業務

滙業增設3分行 全力拓展大灣區財資業務

讚好 0

2021-05-02 18:17 列印 文字大小

滙業3間分行舉行開幕儀式。滙業圖片

滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑表示，集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。

集團是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並會推出一連串的迎新獎賞活動，吸引新客戶開戶。區宗傑表示，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，並廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

滙業財經集團副行政總裁區麗莊指，隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加，並指正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。

滙業財經集團非執行董事陳坤耀（左）及區麗莊（右）。滙業圖片

星島日報
https://std.stheadline.com/realtime/article/1562311/即時-港聞-滙業增設 3 分行-全力拓展大灣區財資業務

滙業增設3分行 全力拓展大灣區財資業務

2021-05-02 18:17

滙業3間分行舉行開幕儀式。滙業圖片

滙業財經集團宣布擴展業務，滙業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日同時舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑表示，集團將致力提升客戶體驗，並全力拓展大灣區財資業務。

集團是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並會推出一連串的迎新獎賞活動，吸引新客戶開戶。區宗傑表示，滙業除了透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，並廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

滙業財經集團副行政總裁區麗莊指，隨着中概股回流潮持續，而且預期有更多互聯互通項目相繼落實，例如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加，並指正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。

滙業財經集團非執行董事陳坤耀（左）及區麗莊（右）。滙業圖片

am730

https://www.am730.com.hk/news/財經/企業動態｜滙業擴展財富管理業務-把握大灣區金融機遇-266131

企業動態｜滙業擴展財富管理業務 把握大灣區金融機遇

3 小時前

#Hashtags 滙業財經集團 滙業證券 分行 區宗傑 區麗莊 中概股 大灣區 財富管理

滙業財經集團指，是次增設分行不單擴大其規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%。

滙業財經集團擴展業務，滙業證券新增3間分行，分別位於九龍城、旺角及佐敦，藉此擴大規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並將推出一連串迎新獎賞活動，吸引新客開戶。

該集團主席區宗傑表示，展望未來，除透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對；同時亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

副行政總裁區麗莊指，隨著中概股回流上市潮持續，且預期有更多互聯互通項目相繼落實，如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。集團正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。

經濟日報
https://inews.hket.com/article/2947170?r=cpstni

滙業證券3分行同日開幕　冀客戶人數增長逾三成

股市 19:09 2021/05/02 讚好 0

關注文章 儲存文章 分享：

▲ 滙業財經集團副行政總裁區麗莊。

滙業財經集團擴展業務，滙業證券有於九龍城、旺角及佐敦的3間分行同日舉行開幕儀式。滙業財經集團主席區宗傑表示，集團是次增設分行，不單擴大公司規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，集團並全力拓展大灣區財資業務。

全力擴展大灣區業務

區宗傑指，滙業未來會投放資源於金融科技發展，把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對，為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時，滙業亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，開拓大灣區的客戶，同時廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

滙業財經集團於1935年在澳門成立，由最初的銀行服務，至今發展為橫跨港澳及珠三角，覆蓋銀行理財、證券投資、保險顧問及財富管理的全方位金融平台。

相關文章：【方正重組】平保斥507.5億購新方正集團7成股權　合併證券業務躋身十大券商

相關文章：【內銀股】8厘內銀股初現吸納時機？　一文看清各大券商目標價

編輯：陳韻妍

股票 財富及資產管理 大灣區 金融 銀行

新城電台
http://www.metroradio.com.hk/MetroFinance/News/NewsLive.aspx?SearchText=&NewsId=20210502183713&page=0

滙業擴展財富管理業務 把握大灣區金融機遇

2/5/2021 18:37

滙業財經集團宣布, 於疫情期間擴展財富管理業務, 增設三間分行, 隨著分行增設, 預計客戶人數增長逾三成.

滙業財經集團主席區宗傑表示, 會全力擴展大灣區業務, 把握「跨境理財通」的商機, 另一方面廣納粵港澳三地的人才, 擴大銷售團隊.

集團副行政總裁區麗莊指, 香港是國際金融中心, 金融市場發展充滿機會, 隨着中概股回流潮持續, 而且預期有更多互聯互通項目相繼落實, 例如跨境理財通、南向債券通等, 財富管理的需求會日益增加.

匯港通訊

匯業擴展業務增3間分行 料客戶人數增長逾30%

02/05/2021 18:11

<匯港通訊>　匯業財經集團宣布擴展業務,匯業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日同時舉行開幕儀式。匯業財經集團主席區宗傑表示,匯業財經集團將致力提升客戶體驗,並全力拓展大灣區財資業務。

匯業財經集團是次增設分行,不單擴大公司規模及銷售團隊,更預計客戶人數增長逾30%,並會推出一連串的迎新獎賞活動,吸引新客戶開戶。

區宗傑表示:「匯業於疫情期間擴張,增設分行,為集團業務發展揭開新一頁。展望未來,匯業除了透過分行與客戶直接溝通外,更會投放資源於金融科技發展,精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對,為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時,匯業亦會全力擴展大灣區業務,把握『跨境理財通』的商機,一方面以金融產品和以客戶為本的服務,開拓大灣區的客戶,另一方面廣納粵港澳三地的人才,擴大銷售團隊。」 (BC)

#大灣區

Copyright © 2021 匯港資訊版權所有，不得轉載。

華富財經
https://www.quamnet.com/post/4t3aYQm_NzLpSj3ZZJskY?type=news&theater

匯業擴展業務增3間分行料客戶人數增長逾30%

匯業財經集團宣布擴展業務,匯業證券有限公司於九龍城、旺角及佐敦的3間分行今日同時舉行開幕儀式。匯業財經集團主席區宗傑表示,匯業財經集團將致力提升客戶體驗,並全力拓展大灣區財資業務。 匯業財經集團是次增設分行,不單擴大公司規模及銷售團隊,更預計客戶人數增長逾30%,並會推出一連串的迎新獎賞活動,吸引新客戶開戶。 區宗傑表示:「匯業於疫情期間擴張,增設分行,為集團業務發展揭開新一頁。展望未來,匯業除了透過分行與客戶直接溝通外,更會投放資源於金融科技發展,精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對,為客戶提供更好的一站式投資理財服務。同時,匯業亦會全力擴展大灣區業務,把握『跨境理財通』的商機,一方面以金融產品和以客戶為本的服務,開拓大灣區的客戶,另一方面廣納粵港澳三地的人才,擴大銷售團隊。」 (BC) #大灣區

<匯港通訊>

am730 (03/05/2021)

京東物流早前傳出約3,120億元目標估值。 (資料圖片)

虧損料擴大 遭立案調查
京東物流估值或受壓

無懼市況

港股上月表現乏善足陳，企業又相繼於市場抽水，集資過百億元者比比皆是，但似乎無損企業招股計劃，排隊上市的新股陣容十分強勁，率先跑出料是京東物流。市場消息指，京東集團(9618)旗下的京東物流上周已獲港交所(388)批上市申請，最快本周開始推介，並在本月招股及上市，成為京東系內第三家上市公司。高盛、美銀證券及海通國際為保薦人。

京東物流早前傳出以400億美元(約3,120億港元)目標估值，集資30億至40億美元(約234億至312億港元)，惟近期科技股表現備受政策、配股集資等不利消息影響，其最終估值或有下調壓力。預計集資所得將用於升級及擴展物流網、供應鏈解決方案及物流服務的先進技術等。

據京東物流最新初步招股書顯示，2018至2020年收入分別為379億(人民幣，下同)、498億元及734億元；虧損為28億元、22億元及41億元。該公司預期2021年度虧損將顯著增加，原因包括可贖回可換股優先股公允值變動、毛利率下降(因新冠肺炎相關政府支持受益預期減少)，行政銷售及研發開支增加。

京東物流又指，今年3月收到國家市場監督管理總局一份有關過往收購的正式立案通知，並一直與市監局保持溝通，目前該案仍在調查中，公司指或會因該等詢問而遭處罰，包括最高罰款50萬元等。

於上市前，京東持有其已發股本79.12%，過去3年京東佔其收入比例分別為70.1%、61.9%及53.8%，顯示其對京東的依賴正在減退。

另外，順豐控股分拆首隻以物流為主的房託順豐房託亦有進展。消息稱，早前已展開推介的順豐房託，最快將於本周三建簿，本月上市，集資3億美元(約23.4億港元)，星展為獨家保薦人。

微醫傳集資最多234億

除此之外，本地虛擬銀行WeLab Bank(匯立銀行)母公司WeLab亦計劃上市，考慮以香港或美國作為上市地點，估值將介乎15億至20億美元(約117億至156億港元)。而騰訊控股(700)持股約8.88%的微醫(We Doctor)亦提交了上市申請，估值接近70億美元(約543億元)，市傳集資額介乎20億至30億美元(約156億至234億港元)，均是未來集資額較大的股份。

充電寶公司小電科技申請上市

至於新近提出上市申請的則有共享充電寶公司小電科技，初步招股文件顯示，騰訊透過旗下林芝利新持有小電科技9.77%權益，為第二大股東；阿里巴巴(9988)旗下螞蟻集團則持有4.97%。受新冠肺炎疫情影響，該公司去年淨虧損1.04億元，2019年同期錄得1.3億元純利；收入則按年增加16.8%至19.1億元。

物管股方面，除了富力物業服務計劃最快今年第三季上市外，市傳集資5億至7億美元(約39億至54.6億港元)。中梁控股(2772)同系物管公司中梁百悅智佳服務，亦上載了初步招股文件。中梁百悅去年全年純利8,542.8萬元，按年多賺77.6%；收入7.05億元，按年增近一倍。

內地五一假期，A股於本周四復市，滬深股通期間暫停。市場人士指，大市欠缺上升動力，加上經濟復甦步伐放緩，短期仍看淡大市。雖然內地監管新規落實，消除了新經濟股的不明朗因素，惟其經營狀況有變，高估值恐亦難以維持。

滙業開3分行 客戶料增逾三成

滙業財經集團擴展業務，滙業證券新增3間分行，分別位於九龍城、旺角及佐敦，藉此擴大規模及銷售團隊，更預計客戶人數增長逾30%，並將推出一連串迎新獎賞活動，吸引新客開戶。

該集團主席區宗傑表示，展望未來，除透過分行與客戶直接溝通外，更會投放資源於金融科技發展，精準地把金融產品和數碼理財服務方案與客戶的投資理財需要進行配對；同時亦會全力擴展大灣區業務，把握「跨境理財通」的商機，一方面以金融產品和以客戶為本的服務，開拓大灣區的客戶，另一方面廣納粵港澳三地的人才，擴大銷售團隊。

副行政總裁區麗莊指，隨著中概股回流上市潮持續，且預期有更多互聯互通項目相繼落實，如跨境理財通、南向債券通等，財富管理的需求會日益增加。集團正積極擴展銷售團隊，以提供更完善及更全面的服務。